

Caro Mutui_MDC FVG: con VI° riduzione Tassi BCE discesa costante dei tassi di interesse sui mutui, che in un anno calano complessivamente dell'1,42% passando dal record del 4,92% di Nov. 2023 al 3,50% di Gen. 2025!

L'Osservatorio del Movimento Difesa del Cittadino FVG, in relazione alla decisione della BCE di abbassare i tassi d'interesse di 25 punti base sui depositi, sulle operazioni di rifinanziamento principali e sulle operazioni di rifinanziamento marginale, ha stimato l'impatto sulle spese di una Famiglia che ha acceso un finanziamento a tasso variabile per l'acquisto della prima casa, il quale determinerà, a regime, un risparmio sulle tipologie di mutuo più diffuse compreso tra i 13,5 e i 30 euro al mese!

Il Pres. MDC FVG, R.G. Englaro, evidenzia: il trend costante di calo dei tassi di interesse sui mutui è confortante per molte Famiglie che hanno un **mutuo a tasso variabile** o hanno acceso un **finanziamento per l'acquisto della prima casa**, tantè che per un **mutuo a 20 anni di importo compreso tra i 100mila e i 200mila euro**, il risparmio sulla rata mensile varierebbe tra i 13,50 e i 27,50 euro, pari ad una minore spesa annua tra -160 e -330 euro nel mentre se il finanziamento ha una **durata di 30 anni**, il taglio dei tassi dello 0,25% produrrebbe un risparmio medio **tra i 15 e i 30 euro sulla rata mensile**, tra -185 e -365 euro annui; al contempo, per un **mutuo da 125mila euro a 25 anni**, un analogo taglio si traduce in un **risparmio di circa 17,50 euro al mese**, con un impatto da 210 euro su base annua. Tuttavia bisognerà monitorare l'effetto dei potenziali dazi che potranno avere effetti negativi sul mercato dei mutui, portando a rialzi dei tassi di interesse con conseguenze gravose per le Famiglie.

Considerando l'importo e la durata media di un mutuo, il calo dei tassi significa che la rata, per chi ha sottoscritto ora un **mutuo a tasso variabile, scende di 43 euro al mese rispetto ad agosto 2024** (516 euro all'anno), mentre rispetto al picco di novembre 2023, cala di 104 euro al mese, pari a un risparmio su base annua di 1248 euro. Un risparmio che va poi riducendosi man mano che il mutuo si avvicina alla sua scadenza e si paga quasi soltanto la quota capitale.

Il Resp. Settori Credito e Sovraindebitamento MDC FVG, S.O. Colosimo: **servono garanzie in favore dei Cittadini che hanno acceso un finanziamento in quanto l'indebitamento medio in Friuli V.G. si attesta a 36.218 euro**; la situazione del Friuli V.G. ha rilevato che il **48,4% della popolazione maggiorenne ha crediti attivi**, sia mutui che prestiti, e il **27,8%** di questa fetta ha un mutuo. E non è certo casuale se, **nell'ultimo anno, ben 1 Famiglia su 5 con un mutuo a tasso variabile ha dichiarato difficoltà nel pagamento delle rate!** Sul fronte della riduzione del debito portiamo avanti l'assistenza con gli **Sportelli SOS Debiti** presenti in tutte le 4 Province del F.V.G..

Lo **Sportello Sovraindebitamento MDC FVG** resta a disposizione di tutti gli Utenti per ricevere segnalazioni ed esposti inviandoli a:
sovraindebitamento@mdc.fvg.it – sosdebiti@mdc.fvg.it
e/o chiamando il **numero verde 800-324.520**

