

Caro Mutui_MDC FVG: con V° riduzione Tassi BCE trend discendente dei tassi di interesse sui mutui, che in un anno calano complessivamente dell'1,37% passando dal record del 4,92% di Nov. 2023 al 3,55% di Dic. 2024!

L'Osservatorio del Movimento Difesa del Cittadino FVG, in relazione alla decisione della BCE di abbassare i tassi d'interesse di 25 punti base sui depositi, sulle operazioni di rifinanziamento principali e sulle operazioni di rifinanziamento marginale, ossia saranno ridotti rispettivamente al **2,50%**, al **2,65%** e al **2,90%**, con effetto dal 12 marzo 2025, considerando l'ultimo Taeg comunicato da Bankitalia, 3,55 per cento, e l'importo e la durata media di un mutuo corrisponde, nel caso vi fosse un pieno trasferimento sull'Euribor, **a un calo della rata di 17,50 euro al mese per chi ha contratto ora un mutuo a tasso variabile, pari a 210 euro all'anno**. Un risparmio che va poi riducendosi man mano che il mutuo si avvicina alla sua scadenza e si paga quasi soltanto la quota capitale.

Il **Pres. MDC FVG**, R.G. Englaro, evidenzia: il trend costante di calo dei tassi di interesse sui mutui è confortante per molte Famiglie che hanno **un mutuo a tasso variabile** o hanno acceso **un finanziamento per l'acquisto della prima casa**, tantè che l'impatto stimato sulle spese con un finanziamento a **tasso variabile** per l'acquisto della prima casa, il taglio dei tassi dello 0,25% determinerebbe, a regime, un **risparmio** sulle tipologie di mutuo più diffuse compreso **tra i 13,50 e i 30 euro al mese**.

Per un **mutuo a 20 anni di importo compreso tra i 100mila e i 200mila euro**, il risparmio sulla rata mensile varierebbe tra i 13,50 e i 27,50 euro, pari ad una minore spesa annua tra -160 e -330 euro nelmentre se il finanziamento ha una **durata di 30 anni**, il taglio dei tassi dello 0,25% produrrebbe un risparmio medio **tra i 15 e i 30 euro sulla rata mensile**, tra -185 e -365 euro annui. Mentre per un **mutuo da 125mila euro a 25 anni**, un analogo taglio si traduce in un **risparmio di circa 17,50 euro al mese**, con un impatto da 210 euro su base annua.

Il **Resp. Settori Credito e Sovraindebitamento MDC FVG**, S.O. Colosimo: **servono garanzie in favore dei Cittadini che hanno acceso un finanziamento in quanto l'indebitamento medio in Friuli V.G. si attesta a 36.218 euro**; la situazione del **Friuli V.G.** ha rilevato che **il 48,4% della popolazione maggiorenne ha crediti attivi**, sia mutui che prestiti, e il **27,8%** di questa fetta ha un mutuo. E non è certo casuale se, **nell'ultimo anno, ben 1 Famiglia su 5 con un mutuo a tasso variabile ha dichiarato difficoltà nel pagamento delle rate!** Sul fronte della riduzione del debito portiamo avanti l'assistenza con gli **Sportelli SOS Debiti** presenti in tutte le 4 Province del F.V.G..

Lo **Sportello Sovraindebitamento MDC FVG** resta a disposizione di tutti gli Utenti per ricevere segnalazioni ed esposti inviandoli a:
sovraindebitamento@mdc.fvg.it – sosdebiti@mdc.fvg.it
e/o chiamando il **numero verde 800-324.520**

