

### **Caro Mutui\_MDC FVG: in attesa della V° riduzione Tassi BCE trend discendente dei tassi di interesse sui mutui, che in un anno calano complessivamente dell'1,21% passando dal record del 4,92% di Nov. 2023 al 3,71%!**

L'Osservatorio del Movimento Difesa del Cittadino FVG, ha verificato i dati contenuti nella serie statistica "Banche e moneta" della Banca d'Italia diffusa oggi, dai quali si evince che a Nov. 2024 **i tassi di interesse** sui prestiti erogati nel mese alle Famiglie per l'acquisto di abitazioni comprensivi delle spese accessorie (Tasso Annuale Effettivo Globale, **TAEG**) si sono collocati al **3,71%**, in calo dal 3,74% di ottobre; la quota di questi prestiti con periodo di determinazione iniziale del tasso fino a 1 anno è stata del 7 per cento, come a ottobre.

Il TAEG sulle nuove erogazioni di credito al consumo si è collocato al 10,24%, in calo rispetto al 10,42% del mese precedente.

**Il Pres. MDC FVG, R.G. Englaro, ribadisce:** Il calo dei tassi di interesse sui mutui è una buona notizia per le Famiglie che hanno **un mutuo a tasso variabile** o hanno acceso **un finanziamento per l'acquisto della prima casa**, mentre si attende dalla prossima riunione della **BCE** un ulteriore taglio dei tassi.

Bisogna tornare al dicembre del 2022, ossia a quasi due anni fa, per trovare un Taeg più basso, pari al 3,36 per cento. Considerando l'importo e la durata media di un mutuo, il caso dei tassi rispetto a ottobre, per quanto basso, da 3,74 a 3,71, implica comunque che la rata, per chi ha sottoscritto ora un mutuo a tasso variabile, scende di 2 euro al mese, pari a 24 euro all'anno.

*Ma rispetto a un anno fa*, ossia a novembre 2023, quando il Taeg era a 4,92, **MDC** stima che per un **mutuo da 125 mila euro a 25 anni**, il **ribasso della rata mensile è di ca. 89 euro al mese, pari a un risparmio complessivo annuo di 1068 euro!**

**Il Resp. Settori Credito e Sovraindebitamento MDC FVG,**  
S.O. Colosimo: **servono garanzie in favore dei Cittadini che hanno acceso un finanziamento in quanto l'indebitamento medio in Friuli V.G. si attesta a 36.218 euro;** la situazione del **Friuli V.G.** ha rilevato che il **48,4% della popolazione maggiorenne ha crediti attivi**, sia mutui che prestiti, e il **27,8%** di questa fetta ha un mutuo. E non è certo casuale se, **nell'ultimo anno, ben 1 Famiglia su 5 con un mutuo a tasso variabile ha dichiarato difficoltà nel pagamento delle rate!** Sul fronte della riduzione del debito portiamo avanti l'assistenza con gli **Sportelli SOS Debiti** presenti in tutte le 4 Province del F.V.G..

Lo **Sportello Sovraindebitamento MDC FVG** resta a disposizione di tutti gli Utenti per ricevere segnalazioni ed esposti inviandoli a: [sovraindebitamento@mdc.fvg.it](mailto:sovraindebitamento@mdc.fvg.it) – [sosdebiti@mdc.fvg.it](mailto:sosdebiti@mdc.fvg.it) e/o chiamando il **numero verde 800-324.520**

