

Caro Mutui, a Gennaio TAEG al 4,38%_MDC FVG: **Inversione di tendenza minimale rispetto al 2021!**

L'Osservatorio del Movimento Difesa del Cittadino FVG, dopo aver esaminato i dati diffusi il g. 11 u.s. dalla Banca d'Italia, ha rilevato che, a Gennaio u.s. i **tassi di interesse sui prestiti erogati nel mese alle Famiglie per l'acquisto di abitazioni** comprensivi delle spese accessorie (Tasso Annuale Effettivo Globale, TAEG) si sono collocati al **4,38%** (dal 4,82% di dicembre).

Un primo segnale positivo che dipende dal fatto che la **Bce** ha interrotto in ottobre i rialzi dei tassi di riferimento, dopo 10 aumenti consecutivi ma anche dal crollo delle erogazioni causata dalla forte contrazione delle compravendite immobiliari registrata in Italia nel 2023!

Un sospiro di sollievo per le Famiglie con mutui a tassi variabili.

Tuttavia, le politiche rialziste sui tassi imposte dalla Bce negli ultimi due anni continuano ad avere effetti pesanti sui costi dei mutui a carico delle famiglie.

In base ad una elaborazione realizzata a Febbraio u.s. sui siti di comparazione specializzati in mutui, per un finanziamento a tasso variabile dell'importo di **150mila euro** con durata di **30 anni** per l'acquisto della prima casa, la migliore offerta sul mercato prevedeva una rata mensile da **765 euro**, contro i 440 euro del mese di settembre 2021, equivalente ad un maggior esborso annuo di **+3.900 euro**.

Per un mutuo da **100.000 euro** a **25 anni** la migliore offerta di gennaio presentava una rata da **555 euro** contro i 345 euro di settembre 2021, pari ad una maggiore spesa da **+2.520 euro annui**.

Per un mutuo da **200mila euro** a **20 anni** la rata mensile è salita a gennaio addirittura di **455 euro** rispetto al 2021 (da 855 euro a 1.310 euro), con un impatto annuale pari a **+5.460 euro**.

La quota di questi prestiti con periodo di determinazione iniziale del tasso fino a 1 anno è stata del 22% (41% nel mese precedente). Il TAEG sulle nuove erogazioni di credito al consumo si è collocato al 10,75% (dal 10,16% nel mese precedente).

Il Pres. MDC FVG, R.G. Englaro, precisa: servono garanzie in favore dei Cittadini che hanno acceso un finanziamento in quanto l'indebitamento medio in Friuli V.G. si attesta a 36.218 euro; la situazione del Friuli V.G., ha rilevato che il 48,4% della popolazione maggiorenne ha crediti attivi, sia mutui che prestiti, e il 27,8% di questa fetta ha un mutuo. E non è certo casuale se, nell'ultimo anno, ben 1 Famiglia su 4 con un mutuo a tasso variabile ha dichiarato difficoltà nel pagamento delle rate.

Sul fronte della riduzione del debito portiamo avanti l'assistenza con gli **Sportelli SOS Debiti** presenti in tutte le 4 Province del F.V.G..

Lo **Sportello Sovraindebitamento MDC FVG** resta a disposizione di tutti gli Utenti per ricevere segnalazioni ed esposti inviandoli a: sovraindebitamento@mdc.fvg.it – sosdebiti@mdc.fvg.it e/o chiamando il **numero verde 800-324.520**