

Allungamento rate Mutui_MDC FVG:

Urgono garanzie del Governo per evitare ripercussioni gravose sulle Famiglie (in F.V.G, 1 su 5 in difficoltà)

L'Osservatorio del Movimento Difesa del Cittadino FVG, dopo l'**VIII° aumento consecutivo dei tassi BCE**, analizzando l'ultimo Taeg comunicato da Bankitalia, 4,52 per cento, l'importo e la durata media di un mutuo, prevede un rialzo dei tassi di 25 punti percentuali corrispondendo, nel caso di un pieno trasferimento sull'Euribor, ad un aumento della rata, per chi sottoscrive ora per con l'acquisto di una casa, un **mutuo a tasso variabile**, da 125 a 150 mila €, per una durata di 25 anni, pari a **20/25 euro al mese. Una stangata annua aggiuntiva pari a 240/320 euro**, con ripercussioni sulle Famiglie comprese **tra i +2.880 e + 3.840 euro all'anno!**

Con un piano di ammortamento venticinquennale che prevede il pagamento di interessi per complessivi di ca. €. 75.000, qualora si allunghi ad una durata di 30 anni, **gli interessi da corrispondere alla banca salgono a ca. €. 92.000**, con un incremento di ca.17.000 euro in appena 5 anni, ossia €. 3.400 all'anno!.

Un rincaro che, considerato che in Italia i piani di ammortamento sono alla francese, vale per chi ha sottoscritto da poco il contratto e ha ancora una quota di interessi molto alta, ma che ovviamente va scemando man mano che il mutuo si avvicina alla sua scadenza e si paga quasi soltanto la quota capitale!.

Il Pres. MDC FVG, R.G. Englaro, sottolinea: i provvedimenti allo studio sulle rate mensili non devono comportare costi aggiuntivi per i Consumatori e quindi, **sull'allungamento della durata dei mutui**, proposta dal Governo e approvata dall'Abi, **servono garanzie in favore dei Cittadini che hanno acceso un finanziamento**, i quali, a fronte di un contenimento della rata mensile, rischiano di subire una stangata sulla spesa relativa agli interessi da corrispondere agli Istituti di credito! **L'indebitamento medio in Friuli V.G. si attesta a 36.218 euro**. Siamo preoccupati avendo la percezione di un problema sempre maggiore.

La situazione della **Regione Friuli V.G.**, ha rilevato che il **48,4% della popolazione maggiorenne ha crediti attivi**, sia mutui che prestiti, e il **27,8%** di questa fetta ha un mutuo. E non è certo casuale se, **nell'ultimo anno, ben 1 Famiglia su 5 con un mutuo a tasso variabile ha dichiarato difficoltà nel pagamento delle rate.**

Sul fronte della riduzione del debito portiamo avanti l'assistenza con gli **Sportelli SOS Debiti** presenti in tutte le 4 Province del F.V.G. ed in breve con il **Progetto "Alpha debt"**.

Lo **Sportello Anomalie Finanziarie MDC FVG** resta a disposizione di tutti gli Utenti per ricevere segnalazioni ed esposti inviandoli a: anomaliefinanziarie@mdc.fvg.it – sosdebiti@mdc.fvg.it e/o chiamando il **numero verde 800-324.520**