

Caro Mutui_MDC FVG: VII° aumento consecutivo BCE dei Tassi a scapito delle Famiglie

L'Osservatorio del Movimento Difesa del Cittadino FVG, in relazione all'annunciato innalzamento di 25 punti base, dal 10 p.v., dei tassi di interesse sulle operazioni di rifinanziamento principali, sulle operazioni di rifinanziamento marginale e sui depositi presso la **BCE**, posto che al 12 aprile u.s., in un solo mese i tassi sono saliti da 3,95 a 4,12, +0,17 punti percentuali, ma rispetto a febbraio 2022, quando erano a 1,85, si sono impennati di 2,27 punti percentuali, nell'attesa di comprendere come il mercato reagirà al rialzo dei tassi, la conseguenza diretta sarà di un'ennesimo fardello per le **Famiglie** con mutui a tasso variabile, considerando l'importo e la durata media di un mutuo, un rialzo dei tassi così consistente significa che, la rata mensile, per chi ha sottoscritto **ora un mutuo a tasso variabile di importo compreso tra i 100mila e i 150mila euro**, per una durata di 20 anni, aumenterà, rispetto a un anno fa, complessivamente di ca. 260 euro **rispetto a quanto pagato nel 2021**, con ripercussioni che oscilleranno tra **+ 2650 e + 3450 euro all'anno!**

Il **Pres. MDC FVG**, R.G. Englaro, precisa: la situazione della **Regione Friuli V.G.**, ha rilevato che **il 48,4% della popolazione friuliana ha crediti attivi**, sia mutui che prestiti, e il **27,8%** di questa fetta ha un mutuo. Su questa platea incide questa impennata dei tassi, con il sesto aumento consecutivo deciso dalla Banca centrale europea dal 3,0% al 3,5%; e **non è certo casuale se, nell'ultimo anno, ben 1 Famiglia su 5 con un mutuo a tasso variabile ha dichiarato difficoltà nel pagamento delle rate.**

L'indebitamento medio in Friuli V.G. si attesta a 36.218 euro. Siamo preoccupati stiamo avendo la percezione di un problema sempre maggiore.

Sul fronte della riduzione del debito portiamo avanti l'assistenza con gli **Sportelli SOS Debiti** presenti in tutte le 4 Province del F.V.G. ed in breve con il **Progetto "Alpha debt"**.

Serafino Ottaviano Colosimo, **Resp.le del settore Banca e Finanza MDC FVG**, ribadisce: fondamentale non saltare rate ed agire subito in caso di difficoltà!. Rispetto ad un ulteriore aumento di **rata**, bisogna sfruttare la concorrenza e **«correre» a cercare soluzioni alternative e condizioni migliori con la surroga tra Banche**:che permette, invece, di trasferire entro 30 giorni lavorativi il proprio mutuo **ad altra banca a migliori condizioni**, senza alcun costo (l'istituto di credito subentrante non può applicare spese per commissioni, istruttoria della pratica, perizia, accertamenti catastali, notaio o altro, sola eccezione l'importo della tassa per l'iscrizione della surroga del mutuo nei registri immobiliari di 35 euro, nonché la polizza assicurativa che può essere trasferita **senza alcuna spesa, a discrezione del contraente**). **Chi può, adesso, soprassedere e non fa il mutuo!**

Il consiglio è sempre di **agire con grande calma e prudenza**, non sull'onda della fretta, non è mai il metodo più corretto, **valutando diversi Istituti bancari prima di scegliere un mutuo** e di controllare tutti i costi accessori nel prospetto

Movimento Difesa del Cittadino FVG

Osservatorio Prezzi e Tariffe

informativo, non limitarsi a guardare i tassi!

Lo **Sportello Anomalie Finanziarie MDC FVG** resta a disposizione di tutti gli Utenti per ricevere segnalazioni ed esposti inviandoli a: anomaliefinanziarie@mdc.fvg.it e/o chiamando il **numero verde 800-324.520**

